

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Määräalojen myynti Kiinteistö Oy Tampereen Hautalankatu 19-20:lle**  
**TRE:203/02.06.02/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki myy Kiinteistö Oy Tampereen Hautalankatu 19-20:lle seuraavat määräalat.

- n. 1864 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Ritomaa (kiinteistötunnus 837-589-8-42)
- n. 438 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Vestonpelto (kiinteistötunnus 837-589-8-23)

Kauppahinta on 90 000 euroa.

Muutoin kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin.

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari oikeutetaan allekirjoittamaan määräaloista tehtävä kauppakirja.

Osapuolten väliset toistaiseksi voimassa olevat maanvuokrasopimukset (sopimusnrot 22727 ja 27506) irtisanotaan päättymään määräalojen omistusoikeuden siirtyessä ostajalle.

**Perustelut**

Kiinteistö Oy Tampereen Hautalankatu 19-20 (y-tunnus 2945481-5) omistaa Linnainmaan alueella osoitteessa Hautalankatu 19 sijaitsevan tontin 837-37-5817-1. Alueelle on 29.2.2016 voimaan tullut asemakaava nro. 8519, jossa edellä mainittuun tonttiin on osoitettu laajennusosia, jotka ovat kaupungin omistuksessa.

Kiinteistö Oy Tampereen Hautalankatu 19-20 on ilmaissut halukkuutensa ostaa kaupungin omistamat yhteensä noin 2302 m<sup>2</sup>:n suuruiset tontin muodostusosat. Tontin muodostusosat koostuvat seuraavista kahdesta määräalasta.

- n. 1864 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Ritomaa (kiinteistötunnus 837-589-8-42)
- n. 438 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Vestonpelto (kiinteistötunnus 837-589-8-23)

Asemakaavassa tontti on osoitettu KTT-11 merkinnällä (liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja yleisten rakennusten korttelialue). Asemakaavassa tontin rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,5. Tontin muodostusosien myymisen myötä tontin rakennusoikeus kasvaa ja tontin kehittämistoiminnot mahdollistuvat.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Käytyihin neuvotteluihin perustuen määräaloille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja myydä tontin muodostusosat Kiinteistö Oy Tampereen Hautalankatu 19-20:lle.

Määräalojen hinnoittelu perustuu alueen yritystonttien yleiseen hintatasoon huomioiden käyttötarkoitus. Määräalojen markkinahinnaksi kiinteistötoimi on katsonut vertailuluovutusten perusteella 90 000 euroa.

Osa määräalojen alueista on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevilla maanvuokrasopimuksilla ostajalle (sopimusnrot 22727 ja 27506). Kyseiset vuokrasopimukset irtisanotaan päättymään määräalojen omistusoikeuden siirtyessä ostajalle.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

#### **Tiedoksi**

Ostaja, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Anita Liecks, kitiatalous, maanvuokrat

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 17.1.2023  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.1.2023

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
12.01.2023

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
11.01.2023

3 (5)  
**§ 92**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 92

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.